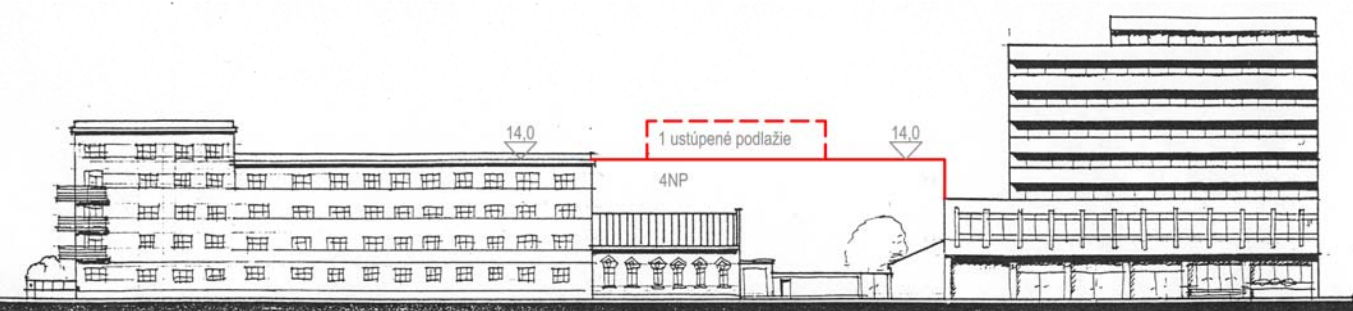


Blok č.17/2 -a	Urbanistický obvod č.17 -Prior	
	Adresa:	Cintorínska 19
	Parc.číslo	8719
	Jestvujúci stav	
	Pozemok	
	Zastavaný prevádzkovým objektom	
	Výmera pozemku (m²)	780
	Rozloha zelene (m²)	0
	Parkovacie miesta	0
	Budova	
	Zastavaná plocha (m²)	380
	Počet NP/PP	1/0
	Celková ÚP (m²)	380
	Typ strechy	sedlová
	Pamiatková ochrana budovy	nie
	Návrh, záväzná časť	
	Stavba	
	Zastavateľná plocha (m²)	380
	Index zastavania pozemku	0,45
	Výškový limit	4 NP + ust.podl
	Výška hlavnej rímsy	14,0m
	Celková podlažná plocha (m²)	1 700
	Index podlažnej plochy	2,15
	Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie
	Asanácia	objekt parc.č. 8719
	Stavebná intervencia	novostavba
	Funkčné využitie	
	Administratívna budova (m²)	1 700
	Parkovacia garáž	20 stojísk
	Zeleň	
	Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	
	Dopravné napojenie a statická doprava	
	Vstup na pozemok z	Cintorínskej
	Prístup do dvora	áno
	Zásobovacia rampa	nie
	Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži
	Civilná ochrana	130 osôb
	Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne	
Popis: Novostavba administratívnej budovy		
Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany: Objekt nemá výrazné architektonické kvality, z hľadiska urbanistického je neutrálny. Budova je určená na dožitie. Prípadnú novostavbu postaviť na pôvodnom mieste. Novostavba by mala mať maximálne 4.N.P. +podkrovie. Charakter novostavby dotvárajúci.		
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	1 700
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		5 600

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:



Cintorínska ul.